



**JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT**

# **Administrativní budova (školící centrum) Ostrava - Poruba**

**podlahová plocha 383 m<sup>2</sup>, pozemky 1 055 m<sup>2</sup>**



**Dražební vyhláška pro dražbu nedobrovolnou elektronickou**  
(dle zákona č. 26/2000 Sb. a vyhlášky č. 18/2014 Sb.)  
číslo: B1/8/2022

**GAVLAS Praha, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, tel.: +420 221 666 666, praha@gavlas.cz**  
**GAVLAS Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 596 113 377, ostrava@gavlas.cz**  
**GAVLAS Brno, Česká 31, 602 00 Brno, tel.: +420 532 162 666, brno@gavlas.cz**  
[www.gavlas.cz](http://www.gavlas.cz)

I.

**Dražebník:**

GAVLAS, spol. s r.o.  
se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049  
zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019  
tel: 221 666 666, fax: 221 666 333, e-mail: [drazba@gavlas.cz](mailto:drazba@gavlas.cz)

**Navrhovatel:**

Gomanold, a.s.  
se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 - Karlín  
IČ: 27931536, DIČ: CZ27931536  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12162

**Vlastník předmětu dražby:** MBA Kontakt, spol. s r.o., IČ: 64087115, se sídlem Nad Porubkou 2353, 708 00 Ostrava - Poruba.  
Vlastník předmětu dražby je zároveň i zástavcem.

**Dlužník:** ALPEX real a.s., se sídlem Nad Porubkou 2227/31, 708 00 Ostrava, IČ: 28606159, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4232, a  
ALPEX servis a.s., se sídlem Nad Porubkou 2227/31, 708 00 Ostrava, IČ: 26867150, zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2928.

II.

**Předmět dražby:**

Pozemek parc.č. 2801/154, součástí je stavba: Poruba, č.p. 2353, a pozemek parc.č. 2801/156, vše v katastrálním území Poruba, obec Ostrava (dále jen předmět dražby).

III.

**Datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby:**

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz)

**Zahájení dražby:** 16. 8. 2022 v 18:00 hod.

**Ukončení dražby:** 17. 8. 2022 v 16:00 hod.

Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

IV.

**Nejnižší podání: 3.720.000,- Kč**

V.

**Odhad ceny předmětu dražby:** 6.200.000,- Kč

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn znaleckým posudkem č. 1502/67/22.

VI.

**Datum, místo a čas konání prohlídek předmětu dražby:**

dne 21. 7. 2022 v 10:00 hod. a

dne 28. 7. 2022 v 10:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je: Nad Porubkou 2353, 708 00 Ostrava - Poruba, GPS: 49°49'14.520"N, 18°10'50.870"E

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

VII.

**Poloha předmětu dražby:**

Předmět dražby se nachází ve městě Ostrava, v katastrálním území Poruba, v průmyslové zóně při ul. Nad Porubkou. Zóna se nachází při jižním okraji městského obvodu Ostrava-Poruba, ve vzdálenosti cca 10 km od centra města. Napojení na dálnici D1 je možné ve vzdálenosti 3,5 km, frekventovaná komunikace č. I/11 (ul. Rudná) je ve vzdálenosti cca 1 km. Autobusová zastávka MHD se nachází při hranici areálu, na jeho severní straně.

Jedná o polohu velmi dobrou, protože předmět dražby se nachází v atraktivní, etablované a neustále se rozvíjející městské průmyslové zóně „Nad Porubkou“, zastavěné objekty s komerčním charakterem i využitím pro lehký průmysl, s dobrým dopravním napojením na strategickou komunikaci ul. Rudnou a dálnici D1, při okraji spádové oblasti hustě osídleného městského obvodu Ostrava-Poruba. Dle platného územního plánu se předmět dražby nachází v plochách lehkého průmyslu. Na jižní straně je areál lemován vodním tokem (potok Porubka) - regulovaným přítokem řeky Odry, s provedenými významnými protipovodňovými opatřeními. Na přilehlém nádvoří se nachází zpevněná plocha s dostatečnou kapacitou pro parkování (20 parkovacích stání + 2 stání pro invalidy).

VIII.

**Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází:**

Jedná se o budovu kolaudovanou jako novostavbu v roce 2011, a to jako školicí centrum. Ke dni ocenění předmětu dražby je budova ve velmi dobrém stavu, s pravidelnou údržbou. Budova je napojená na veřejné rozvody inženýrských sítí: vodu, elektro a

kanalizaci. Budova je vytápěna deskovými otopnými tělesy (tepl vodní vytápění se zdrojem ze dvou elektrických kotlů), ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem.

Plocha zastavěná budovou je o velikosti 227 m<sup>2</sup>. Souhrnná výměra vnitřních pronajímatelných (užitných) ploch budovy činí 383 m<sup>2</sup>, z toho v 1.NP budovy jsou prostory pro školící centrum se zázemím (190 m<sup>2</sup>) a v 2.NP budovy jsou rovněž prostory pro školící centrum se zázemím (194 m<sup>2</sup>). Započítatelné plochy budovy (kde plochy balkonů a teras jsou zahrnuty ve výši ½ výměry) činí 380 m<sup>2</sup>.

Školící centrum - jedná se o samostatně stojící budovu, která je součástí pozemku parc.č. 2801/154. V katastru nemovitostí je objekt evidován jako budova pro administrativu. Budova je dvoupodlažní, nepodsklepená, bez možnosti zřízení podkrovní. V obou nadzemních podlažích je vždy školící místnost (cca 66 m<sup>2</sup>) s chodbou vč. posezení (v 2.NP i terasou), doplněné odpovídajícím zázemím – kancelář, kuchyňka, hygienické zařízení, sklady a úklidová místnost. Dle předloženého kolaudačního souhlasu se jedná o školící středisko pro 40 osob (2 školící místnosti pro 20 osob) a 5 zaměstnanců.

Základy jsou betonové, s izolací proti zemní vlhkosti. Nosná konstrukce je zděná z cihel Porotherm (v tl. 44 cm), vnitřní příčky jsou zděné, případně SDK. Střecha je plochá (zateplená), s krytinou z asfaltových pásů, klempířské konstrukce jsou z FeZn plechu, fasáda je se strukturovanou omítkou, vnitřní omítky jsou vápenné štukové. Stropy jsou žb monolitické s keramickými vložkami, s kazetovými podhledy nebo SDK. Schodiště je železobetonové s keramickou dlažbou. Podlahy jsou betonové kryté keramickou dlažbou, příp. koberci (zejména obě školící místnosti). Okna jsou plastová. Vnitřní dveře jsou hladké plné do ocelových zárubní, vstupní dveře jsou hliníkové. Budova je vytápěna pomocí dvou elektrických kotlů s rozvody ÚT, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem (příp. průtokové ohříváče). Další vybavení tvoří EZS, strukturovaná kabeláž nebo požární hydranty. Výtah není proveden. Celková výměra pozemků: 1.055 m<sup>2</sup> dle LV ke dni 18.3.2022. Pozemky jsou mírně svažité s orientací k jihu a tvoří pozemkový celek s administrativní budovou. Pozemky jsou napojeny na inženýrské sítě: elektro, vodu a kanalizaci, plyn je v dosahu pozemků. Dle platného územního plánu se pozemky nachází v zóně určené pro lehký průmysl. Pozemky nádvoří jsou na východní, jižní a západní straně budovy zpevněny a tvoří parkovací a komunikační plochy (zpevněné zámkovou dlažbou), na severní straně je zatravněný pás pozemku. Pozemkový celek je bez oplocení.

**Závazky na předmětu dražby vázající a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:**

**Nájemní smlouvy** (nájemní smlouvy jsou k dispozici u konkrétní dražby na portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz)):

- 1) Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 2.1.2019 uzavřená mezi vlastníkem předmětu dražby a dlužníkem na dobu určitou do 31.12.2038 (dle znaleckého posudku je sjednané nájemné ve výši 360.000,- Kč/rok výrazně nižší, než je obvyklé).
- 2) Smlouva o podnájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 30.1.2020 uzavřená mezi dlužníkem a společností European Institut of Business Studies s. r. o., IČ: 05728959, Se sídlem: Spoju 835/2, Poruba, 708 00 Ostrava na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou za nájemné ve výši 38.000,- Kč/měs.

**Věcná břemena:**

V oddíle C listu vlastnictví jsou zapsána následující věcná práva zatěžující předmět dražby:

- věcné břemeno vedení zemního kabelového vedení NN s právem vstupu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a. s., povinnost k pozemku parc.č. 2801/156,
- věcné břemeno vedení a provozování veřejné telekomunikační sítě s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním, oprávnění pro CETIN a.s., povinnost k pozemku parc.č. 2801/156,
- věcné břemeno trpění stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě včetně tří kusů plastových sloupků a vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním zařízení, oprávnění pro CETIN a.s., povinnost k pozemku parc.č. 2801/154 a 2801/156,
- věcné břemeno vedení kanalizační přípojky s právem vstupu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraňováním, oprávnění pouze pro stavbu č.p. 2353, oprávnění pro pozemek parc.č. 2801/154, povinnost k pozemku parc.č. 2801/156,
- věcné břemeno vedení vodovodní přípojky s právem vstupu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraňováním, oprávnění pouze pro stavbu č.p. 2353, oprávnění pro pozemek parc.č. 2801/154, povinnost k pozemku parc.č. 2801/156.

V oddíle B1 listu vlastnictví jsou zapsána následující věcná práva sloužící ve prospěch předmětu dražby:

- věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pouze pro stavbu č.p. 2353, oprávnění pro pozemek parc.č. 2801/154, povinnost k pozemkům: parc.č. 2801/177, 3007/1, 3007/5,
- věcné břemeno vedení kanalizační přípojky s právem vstupu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraňováním, oprávnění pouze pro stavbu č.p. 2353, oprávnění pro pozemek parc.č. 2801/154, povinnost k pozemkům: parc.č. 2801/126, 2801/15, 2801/156, 2801/175, 3007/1, 3007/5,
- věcné břemeno vedení vodovodní přípojky s právem vstupu v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraňováním, oprávnění pouze pro stavbu č.p. 2353, oprávnění pro pozemek parc.č. 2801/154, povinnost k pozemkům: parc.č. 2801/120, 2801/141, 2801/156, 3007/1, 3007/5.

**Zástavní práva:**

V oddíle C listu vlastnictví jsou zapsána následující zástavní práva zatěžující předmět dražby:

- zástavní právo smluvní k zajištění existujících, budoucích, i podmíněných pohledávek do celkové výše 480.000.000,- Kč, které vzniknou do 20.9.2043, pod č.j. V-10877/209-807, oprávnění pro Gomanold, a.s., povinnost k pozemkům: parc.č. 2801/154, 2801/156,
- zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu k zajištění pohledávky ve výši 2.367.697,- Kč s příslušenstvím, pod č.j. V-1533/2022-807, oprávnění pro Mgr. Pavel Struminský, povinnost k pozemkům: parc.č. 2801/154, 2801/156.

Uvedená zástavní práva a související zápisy a všechna ostatní zástavní práva zapsaná v katastru nemovitostí a vázající na předmětu dražby **neovlivňují hodnotu předmětu dražby**, protože v souladu s § 58, odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu dražby zanikají**.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat z výše uvedeného znaleckého posudku.

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá a navrhovatel rovněž neodpovídá za případné vady předmětu dražby.

#### IX.

**Dražební jistota: 245.000,- Kč.**

#### **Lhůta a způsob složení dražební jistoty:**

##### **1) Bezhotovostně nebo v hotovosti na bankovní účet**

Dražební jistotu může složit ověřený uživatel portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz) od třicátého dne před zahájením dražby do zahájení dražby. Dražební jistota je složena až připsáním na účet úschov dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

**2111937022/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz) obdrží e-mailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby,

**specifický symbol:** v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek, chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost dražebníka nepřipustit složitele do dražby, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

##### **2) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty.**

V tomto případě složení dražební jistoty je dražitel povinen ve lhůtě od třicátého dne před zahájením dražby předat dražebníkovi originál záruční listiny v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro), nejpozději však v šestnáct hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni zahájení dražby. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dnů ode dne ukončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

##### **3) v hotovosti k rukám dražebníka**

Dražební jistotu je také možno složit v hotovosti od třicátého dne před zahájením dražby v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3. patro), tel. 221 666 666 (od jednoho složitele lze takto v jednom dni přijmout pouze částku do výše 270.000,- Kč), nejpozději však v šestnáct hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni zahájení dražby. Dokladem je stvrzenka o přijetí dražební jistoty dražebníkem.

#### **Vrácení dražební jistoty**

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet, který je uveden v registračním formuláři, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina vrácena v sídle dražebníka anebo zaslána na náklady dražitele poštou.

#### X.

**Minimální příhoz: 10.000,- Kč**

#### XI.

#### **Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):**

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz). V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v pdf formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:

- doplní číslo občanského průkazu nebo pasu, doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis a**
- osobně doručí nebo odešle poštou (nejlépe doporučenou) na adresu GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,
- nebo nechá na Czech pointu provést tzv. autorizovanou konverzi z listinné do elektronické podoby, a tu nechá uložit rovnou do datové schránky GAVLAS, číslo d.s.: xph35a6, anebo autorizovanou konverzi pošle emailem na adresu [registrace@gavlas.cz](mailto:registrace@gavlas.cz).

Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.

(Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále ElektronickeDrazby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)



## Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR předem kontaktují dražebníka emailem na adrese [registrace@gavlas.cz](mailto:registrace@gavlas.cz). Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formuláře na [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz)

### XII.

#### **Zápis do dražby:**

Do dražby je možno se zapisovat od třicátého dne před zahájením dražby.

Lhůta pro přihlášení do dražby začíná třicátým den před zahájením dražby a končí okamžikem zahájení dražby.

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickeDrazby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle §3 a §36 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Na email uvedený při registraci obdrží variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (u fyzické osoby) (v případě osoby bez rodného čísla datum narození ve tvaru rmmdd) anebo IČ (u právnické osoby), popř. použije další způsoby složení dražební jistoty uvedené v čl. IX.

Je-li dražební jistota připsána na účet dražebníka do 16 hod. pracovního dne a splní-li dražitel ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby bez zbytečného odkladu, nejpozději však během následujícího pracovního dne po složení dražební jistoty. Je-li připsána dražební jistota později, prodlužuje se lhůta pro zapsání do dražby na 2 pracovní dny. Zprávu o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci.

Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby vždy. Pro složení dražební jistoty formou bankovní záruky platí lhůta uvedená v čl. IX.

### XIII.

#### **Způsob elektronické dražby:**

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. od nejnižšího podání směrem nahoru. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu poté udělí licitátor příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

**Odhlášení z dražby:** Dražitel, který se rozhodne v dražbě nepokračovat a nechce čekat až na ukončení dražby, může tak učinit pomocí tlačítka Odhlásit se z dražby. Tím projeví neodvolatelně vůli dále v dražbě nepokračovat a zároveň dává dražebníkovi pokyn k odeslání dražební jistoty. Odhlásit se z dražby nelze, pokud v okamžiku odhlášení dražiteli svědčí nejvyšší podání.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a dle Dražebního řádu internetového portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz).

### XIV.

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty převodem nebo v hotovosti na **účet úschovy č. 2111936871/2700** vedený u **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.** do 10 dnů od skončení dražby. Je-li však cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením do 30 dnů od skončení dražby.

Jako **variabilní symbol** uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Jako **specifický symbol uvede:** 1822.

Bude-li banka poskytující úvěr na úhradu ceny dosažené vydražením požadovat, aby účet pro úhradu ceny dosažené vydražením byl vedený u ní, může vydražitel dražebníka včas požádat o založení takového účtu (veškeré náklady s tím spojené nese vydražitel), avšak nárok na zřízení tohoto účtu vydražitel nemá a případným nezřízením účtu není nijak dotčena povinnost vydražitele uvedená v první větě tohoto článku.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě stejné jako v předchozím odstavci a dražebník pak bez zbytečného odkladu je povinen mu vrátit záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřípustná.

Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 2 odst. n) zákona č. 26/2000 Sb. zmařil dražbu, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady zmařené dražby, popř. koná-li se opakovaná dražba na náklady opakované dražby (viz ust. § 48 odst. 1 a § 51 odst. 3 zákona č. 26/2000 Sb.).

**Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně**, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna.

#### XV.

##### **Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo:**

Účastník dražby, který má předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem nejpozději do zahájení dražby, jinak jej v dražbě uplatnit nelze. Rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno, bude účastníkovi dražby zasláno na email uvedený při registraci.

#### XVI.

##### **Upozornění pro dražební věřitele:**

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby, a to do 15 dnů před zahájením dražby s tím, že v této lhůtě musí doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen.

Nepřihlášené pohledávky, které jsou z hlediska svého vzniku mladší než nejstarší přihlášená pohledávka, se považují za přihlášené, pokud jsou práva k předmětu dražby tyto pohledávky zajišťující vložena v katastru nemovitostí nebo vyznačena v listinách osvědčujících vlastnictví nezbytných k nakládání s předmětem dražby.

##### **Přihlášené pohledávky:**

Gomanold, a.s., se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 27931536, ve výši 230.358.809,80 Kč ke dni 25.2.2022.

#### XVII.

##### **Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:**

Nedohodnou-li se dražebník, vydražitel a bývalý vlastník jinak, proběhne předání předmětu dražby na základě výzvy, kterou odešle dražebník do jednoho týdne po zaplacení ceny dosažené vydražením a v níž bude stanoven termín předání nepřesahující 14 dnů od odeslání této výzvy.

Bývalý vlastník je povinen v souladu s výše uvedeným po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předat předmět dražby vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby dle § 55 zákona č. 26/2000 Sb. Náklady spojené s předáním předmětu dražby v souladu s § 55 odst. 4) zákona č. 26/2000 Sb. nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 4.000,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 960,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkovi v hotovosti při předání předmětu dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

#### XVIII.

##### Způsob určení vydražitele v případě podle § 47 odst. 10 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

Elektronický dražební systém na portálu [www.ElektronickeDrazby.cz](http://www.ElektronickeDrazby.cz) neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

##### Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno.

Má-li některý z účastníků dražby (dražitelů) předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkovi listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li tento dražitel podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Dražebník sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo doloženo účastníkovi dražby na email uvedený při registraci.

Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka

V Praze dne 10.6.2022

GAVLAS, spol. s r.o.